

Sonen fick lägenhet bland seniorer

Ordförande för kyrkorådet i Oscars församling sitter också i styrelsen för seniorboendet Oscarshemmet. I en av lägenheterna bor nu ordförandens 24-årige son.

Oscarshemmet är ett seniorboende som drivs som en allmännyttig ideell förening. För att få bostad där ska man vara mellan 55 och 80 år. Det finns ett inkomsttak på cirka 200 000 kronor och man får inte äga bland annat villa eller bostadsrätt.

I en av seniorboendets lägenheter bor kyrkorådets ordförandes 24-årige son.

– Han har fått en studentlägenhet där. Han har fått den på samma villkor som alla andra, och jag var inte med och tog beslutet. Du får prata med förvaltaren, säger Anette Lundquist Larsson, ordförande i kyrkorådet i Oscars församling.

FÖRVALTAREN SITTER också i styrelsen. Även hans son har en lägenhet i Oscarshemmet.

– I den här fastigheten finns några lägenheter som vi kallar för studentlägenheter. Det har slumpat sig så att min son har fått en. Till skillnad från resten av Oscarshemmet så utgår vi från kötid och inte behov när det gäller studentlägenheterna. Vi diskvalificerar inte sökande för att de är barn till någon i styrelsen, säger förvaltaren.

Hur annonserar ni era studentlägenheter?

– Vi behöver inte annonsera ut dem enligt lag. Jag vet inte hur de får reda på att de kan söka lägenhet.

– De får ingen besittningsrätt och får bara bo där i tre till fem år. Vartefter vi renoverar ska ju studentlägenheterna tas bort så det känns dumt att annonsera att de finns och göra folk besyikna, säger förvaltaren.

HANNA HASPE

Kyrkorådet i Oscars församling vill sekretessbelägga vem som tilldelas lägenhet i församlingens fastigheter. Beslutet har överklagats till domkapitlet.

Oscars församling, Stockholms stift, äger tre fastigheter med ett sextiotal lägenheter. Under många år har konflikter uppstått kring fördelningen av lägenheterna. Något som uppmärksammats av medier vid ett flertal tillfällen. (Se artikel här intill).

I april i år beslutade kyrkorådet att anta nya riktlinjer för uthyrning av församlingens lägenheter. Två ledamöter reserverade sig och begärde beslutsprövning av domkapitlet. De menar att formuleringen i de nya principerna: "Beslut av bostadsdelegerade (församlingens lägenhetskommitté, reds. anm.) är inte offentliga", måste ifrågasättas då huvudregeln är offentlighet i Svenska kyrkans verksamhet.

Ett tillägg till de gamla riktlinjerna klargjorde att "Eftersom kyrkorådets protokoll är offentligt förebyggs därigenom jäv." Men det gäller inte längre i och med kyrkorådets nya beslut.

ENLIGT KYRKORÅDETS ordförande Annette Lundquist Larsson (BA) handlar det egentligen inte om några ändringar.

– Vi vill göra ett förtydligande. Det har alltid bara varit lägenhetskommittén som vet vem som får lägenhet. Vi ändrar ingenting, det har varit så här i många år, säger hon.

Leif Krafft (S) reserverade sig mot beslutet.

– Det har varit en brist att det inte har varit offentligt, säger han.

Ni vill heller inte att förtroendevalda och volontärer längre ska kunna få lägenhet utan bara anställda i församlingen. Varför?

– För att bli förtroendevald

Det har alltid bara varit lägenhetskommittén som vet vem som får lägenhet. Vi ändrar ingenting, det har varit så här i många år.

Annette Lundquist Larsson, ordförande i kyrkorådet



Lägenheter i församlingen

• **Egna fastigheter: 66 lägenheter.** Anställda, förtroendevalda och volontärer får bo i lägenheterna. En viss del går också till bostadsfömedlingen.

• **Stiftelsen Carl och Emmy Setterwalls minne: 66 lägenheter.** Ändamålet är att "mot billig ersättning upplåta bostäder åt inom Oscars församling mantalsskrivna behövande, företrädesvis gamla personer, som en längre tid varit inom församlingen bosatt". Ordförande i stiftelsen är kyrkoherden i Oscars församling.

• **Oscarshemmet: 65 lägenheter.** Allmännyttig, ideell förening med seniorboende för personer mellan 55 och 80 år. Kyrkorådets ordförande har plats i styrelsen.

måste man bo i församlingen och har alltså redan en bostad. Anställda, till exempel präster och musiker, har ett större behov. Det ger också en bättre möjlighet att kunna rekrytera personal, säger Leif Krafft.

– Att förtroendevalda får lägenheter har lett till ekonomiska förluster då lägenheter har stått tomma länge innan någon flyttat in. Underhållet av fastigheterna har också försämrats då man har velat hålla hyrorna låga.

KLAS WEIDSTAM (BA), kyrkorådets vice ordförande och ordförande i lägenhetskommittén, har tidigare sagt att det är mycket bra att förtroendevalda kan erbjudas lägenhet i församlingens fastigheter.

"Förtroendevalda har under hela tiden ingått bland dem som kunnat erbjudas lägenheter. Och som erbjudits lägenheter. Semantikerna om en förtroendevald också är en volontär eller ej – eller ideellt verksam eller ej – undviker vi på detta sättet", skriver han om de nya riktlinjerna i ett mejl till Kyrkans Tidning.

OMRISKEN för jäv säger han att den ska undvikas genom att en personligt berörd ledamot låter bli att delta i beslut.

Stiftets förvaltningstillsyn konstaterade hösten 2019 att lägenhetskommitténs arbetsuppgifter och befogenheter inte var reglerade och att detta borde göras.

Kyrkorådet ska yttra sig till domkapitlet om de överklagade riktlinjerna, den 7 september.

HANNA HASPE

072-819 89 34

hanna.haspe@kyrkanstidning.se

Turerna kring lägenheterna i Oscars församling har varit många under 2000-talet. Flera gånger har de uppmärksammats i media.

2003–2004

Kyrkoherde Hans Rhodin i Oscars församling flyttar in i sin tjänstebostad, en sjurummare på 273 kvadratmeter. Tidningen Svenska Dagbladet avslöjar att revisorerna riktar skarp kritik mot bland annat beslutsordningen kring renovering av församlingens fastigheter. Kyrkoherden hade exempelvis själv attesterat fakturor för renoveringen av tjänstebostaden och renoveringen hade inte upphandlats. Notan slutade på 624 000 kronor, enligt Svenska Dagbladet. Tidningen Aftonbladet uppmärksammar den rabatterade hyran, 5 548 kronor i månaden. Rabatten gäller alla tjänstebostäder över 100 kvadratmeter för präster.

2010

En större granskning av tidningen Hem och hyra visar att flera personer med god ekonomi har lägenheter i bland annat stiftelsen Carl och Emmy Setterwalls minne (se faktaruta), där lägenheterna enligt stiftelseurkunden företrädesvis ska gå till äldre och behövande. 70 procent av de boende är inte behövande, enligt Skatteverkets definition. Biskopen i Stockholms stift, Eva Brunne, påtalar att en kyrkoherde inte bör administrera fördelning av lägenheter. Länsstyrelsen och Skatteverket granskar stiftelsen.

2012

Stiftelsen har ändrat sina rutiner. I Hem och hyras uppföljning konstaterar kyrkoherden, som är ordförande i stiftelsen styrelse, att det varit svårt att hitta hy-

resgäster som uppfyller kraven på låg inkomst, ingen förmögenhet och fem års bosättning i Oscars. Fyra lägenheter står tomma. "Vi är benhårda nu och ser till att följa länsstyrelsens rekommendation att inte tillåta en årspension över cirka 150 000 kronor. Dessutom låter vi länsstyrelsen göra en granskning innan vi skriver kontrakt", säger han. Enligt uppgift till Kyrkans Tidning 2020 gör länsstyrelsen inga sådana granskningar.

2016

En av församlingens lägenheter på cirka 100 kvadratmeter på Ulrikagatan, där kyrkoherden önskar bo efter pensionen, blir ledig.

2017

Enligt minnesanteckningar från församlingens lägenhetskommitté beslutas den 20 november att renoveringen av lägenheten på Ulrikagatan kan vänta tills kyrkoherdens inflytt är nära förestående. Församlingen tar bara in en offert för renoveringen. Den omfattar önskemål från den kommande hyresgästen, kyrkoherden.

2018

I mars 2018 skriver Aftonbladet att kyrkoherden tilldelats lägenheten. Detta, liksom den beslutade renoveringen av lägenheten, väcker en del upprörda känslor i församlingen, enligt tidningen.

Enligt Klas Weidstam (BA), förste vice ordförande i kyrkorådet och ordförande i församlingens lägenhetskommitté, går erbjudandet om att ansöka om att hyra lägenheten ut på sedvanligt sätt till församlingsanställda, förtroendevalda och volontärer. 16 ansökningar inkommer. Den 13 december beslutar lägenhetskommittén officiellt att lägenheten ska tilldelas kyrkoherden.

Leif Krafft (S), ledamot av kyrkorådet och lägenhetskommittén, reserverar sig mot beslutet, eftersom han anser att förfarandet inte gått rätt till: "Folk gjorde ett allvarligt försök att få en lägenhet, men de blev ju blåsta", säger han till Kyrkans Tidning.

En av församlingens anställda får en lägenhet i stiftelsehuset Carl och Emmy Setterwalls minne. Den anställda är vid tillfället inte är mantalsskriven i församlingen vilket krävs för att få lägenhet, liksom att man ska ha bott i församlingen en längre tid.

2019

Kyrkoherden flyttar in i "pensionslägenheten" på Ulrikagatan.

2020

Den 24 april beslutar kyrkorådet att lägenhetsfördelning i församlingen ska vara sekretessbelagd. Beslutet överklagas.

HANNA HASPE